

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Вертикаль».

г. Екатеринбург

«05» августа 2022 года.

Место проведения очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Вертикаль» в форме очно-заочного голосования (очная часть):

г. Екатеринбург, ул. Белореченская д. 21, паркинг — 1 уровень.

Место приема решений: в офисе ТСЖ «ВЕРТИКАЛЬ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белореченская д.21 в помещении 188, либо на посту охраны.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 23.05.2022 г. в 19 часов 00 мин.

Окончание приема решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование: 25.07.2022 г. в 19:30.

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор проведения общего собрания: Правление ТСЖ «Вертикаль», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белореченская, дом 21, (далее по тексту – многоквартирный дом).

Список членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании, содержится в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

Общее количество голосов членов ТСЖ – 14 396, 55 (в кв.м.) голосов, что составляет 100% от общего количества всех членов ТСЖ.

Общее количество голосов лиц, принявших участие в общем собрании – 12 760,55 голосов (в кв.м.), что составляет 84,44% от общего количества всех членов ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 111,9 кв. м. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ -14 396, 55 кв. м.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выборы членов правления ТСЖ «Вертикаль»
4. Выборы в члены ревизионной комиссии ТСЖ "ВЕРТИКАЛЬ"
5. Утверждение отчета Ревизора ТСЖ «Вертикаль» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2021 год.
6. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Вертикаль» за 2021 год.

Основная часть содержательной части протокола

1. По первому вопросу повестки дня – выборы председателя и секретаря собрания СЛУШАЛИ:

- Глазуна А.В., который предложил избрать в качестве председателя собрания свою кандидатуру. Избрать секретарем собрания: Черемных Ирину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем собрания: Глазуна Андрея Владимировича. Избрать секретарем собрания: Черемных Ирину Николаевну.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем собрания: Глазуна Андрея Владимировича. Избрать секретарем собрания: Черемных Ирину Николаевну.

Варианты голосования по вопросам повестки дня общего собрания	От общего количества голосов членов ТСЖ «Вертикаль», принявших участие в голосовании
«ЗА»	97,41%
«ПРОТИВ»	0,85%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,75%

2. По второму вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии СЛУШАЛИ:

- Глазуна А.В., который предложил избрать в состав счетной комиссии и наделить полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола общего собрания следующих: Чекалина Юрия Васильевича, Шуполс Лайму Янисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать в состав счетной комиссии и наделить полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола общего собрания следующих: Чекалина Юрия Васильевича, Шуполс Лайму Янисовну.

РЕШИЛИ:

избрать в состав счетной комиссии и наделить полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола общего собрания следующих: Чекалина Юрия Васильевича, Шуполс Лайму Янисовну.

Варианты голосования по вопросам повестки собрания	От общего количества голосов членов ТСЖ «Вертикаль», принявших участие в голосовании
«ЗА»	98,46%
«ПРОТИВ»	0,85%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,69%

3. По третьему вопросу повестки дня - выборы членов правления ТСЖ «Вертикаль» СЛУШАЛИ:

- Глазуна А.В., который предложил избрать в состав членов правления ТСЖ «Вертикаль» следующих: Глазуна Андрея Владимировича (собственник кв.144), Петрова Александра Евгеньевича (собственник кв.103), Чекалина Юрия Васильевича (собственник кв.32), Черемных Ирину Николаевну (собственник кв.163), Орлова Александра Викторовича (собственник кв. 110).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать в члены правления ТСЖ «Вертикаль»: Глазуна Андрея Владимировича (собственник кв.144), Петрова Александра Евгеньевича (собственник кв.103), Чекалина Юрия Васильевича (собственник кв.32), Черемных Ирину Николаевну (собственник кв.163), Орлова Александра Викторовича (собственник кв. 110).

РЕШИЛИ:

избрать в члены правления ТСЖ «Вертикаль»: Глазуна Андрея Владимировича (собственник кв.144), Петрова Александра Евгеньевича (собственник кв.103), Чекашина Юрия Васильевича (собственник кв.32), Черемных Ирину Николаевну (собственник кв.163), Орлова Александра Викторовича (собственник кв. 110).

Варианты голосования по вопросам повестки собрания	От общего количества голосов членов ТСЖ «Вертикаль», принявших участие в голосовании
«ЗА»	95,69%
«ПРОТИВ»	1,63%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2,67%

4. По четвертому вопросу повестки дня – Выборы в члены ревизионной комиссии ТСЖ "ВЕРТИКАЛЬ" СЛУШАЛИ:

- Глазуна А.В., который предложил избрать в качестве члена ревизионной комиссии ТСЖ «Вертикаль»: Подоляк Татьяну Леонидовну.
ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать в качестве члена ревизионной комиссии ТСЖ «Вертикаль»: Подоляк Татьяну Леонидовну.

РЕШИЛИ:

избрать в качестве члена ревизионной комиссии ТСЖ «Вертикаль»: Подоляк Татьяну Леонидовну.

Варианты голосования по вопросам повестки собрания	От общего количества голосов членов ТСЖ «Вертикаль», принявших участие в голосовании
«ЗА»	96,93%
«ПРОТИВ»	0,84%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2,22%

5. По пятому вопросу - Утверждение отчета Ревизора ТСЖ «Вертикаль» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2021 год СЛУШАЛИ:

- Глазуна А.В., который предложил утвердить отчет Ревизора ТСЖ «Вертикаль» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить отчет Ревизора ТСЖ «Вертикаль» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2021 год.

РЕШИЛИ:

утвердить отчет Ревизора ТСЖ «Вертикаль» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2021 год.

Варианты голосования по вопросам повестки собрания	От общего количества голосов членов ТСЖ «Вертикаль», принявших участие в голосовании
«ЗА»	96,47%
«ПРОТИВ»	0,84%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2,69%

6. По шестому вопросу повестки дня Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Вертикаль» за 2021 год СЛУШАЛИ:

- Глазуна А.В., который предложил утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Вертикаль» за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Вертикаль» за 2021 год.

РЕШИЛИ:


утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Вертикаль» за 2021 год.

Варианты голосования по вопросам повестки собрания	От общего количества голосов членов ТСЖ «Вертикаль», принявших участие в голосовании
«ЗА»	95,59%
«ПРОТИВ»	2,26%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2,14%

Приложение:

1. Приложение № 1 Бюллетени (письменные решения) членов ТСЖ «Вертикаль», принявших участие в голосовании;
2. Приложение № 2 годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Вертикаль» за 2021 год;
3. Приложение № 3 отчет ревизора ТСЖ «Вертикаль» за 2021 год;
4. Приложение № 4 список лиц, принявших участие в общем собрании;
5. Приложение № 5 Реестр членов ТСЖ «Вертикаль»;
6. Приложение № 6 Документы (фото), подтверждающие вывешивание уведомлений о проведении общего собрания;
7. Приложение № 8 Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Вертикаль»;
8. Приложение № 9 Протокол счетной комиссии.

Председательствующий на общем собрании  / А.В. Глазун *05.08.2022* Дата: ~~01.08.2022~~ года

Секретарь общего собрания  / И.Н. Черемных Дата: 01.08.2022 года

Члены счетной комиссии:  Л.Я.Шуполс; Дата: 01.08.2022 года

 Ю.В. Чекасин; Дата: 01.08.2022 года