

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белореченская, дом 21.

Екатеринбург

«05» августа 2022 года.

Место проведения очередного годового общего собрания в форме очно-заочного голосования (очная часть): Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белореченская, дом 21, паркинг — 1 уровень.

Место приема решений: в офисе ТСЖ «ВЕРТИКАЛЬ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белореченская д.21 в помещении 188, либо на посту охраны.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 23.05.2022 г. в 19:30 (местного времени).

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 25.07.2022 г. в 20:00.

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор проведения общего собрания: Глазун Андрей Владимирович - собственник помещения № 144 в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белореченская, дом 21, (далее по тексту – многоквартирный дом), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АЖ № 431432 от 01.04.2014 года.

Список лиц, принявших участие в общем собрании, содержится в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15111,9 голосов (в кв.м.), что составляет 100% от общего количества всех голосующих собственников помещений.

Общее количество голосов лиц, принявших участие в общем собрании – 13 116, 85 голосов (в кв.м.), что составляет 86,79 % от общего количества всех собственников помещений, из них:

- собственники нежилых помещений – 2 266, 9 голосов (в кв.м), что составляет 15,00 % от общего количества всех собственников помещений;

- собственники жилых помещений – 10 849, 95 голосов (в кв.м.), что составляет 71,79 % от общего количества всех собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 111,9 кв. м.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счётной комиссии.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту со сметой и предельно допустимой суммой.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
6. Утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта.
7. Выбор лица, уполномоченного участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Принятие решения о спиле сухого (аварийного) дерева, расположенного на территории МКД № 21 по ул. Белореченская в г. Екатеринбурге.
9. Принятие решения об изменении стоимости охранных услуг и услуг по обслуживанию домофонной системы.
10. Принятие решения о переводе временно свободных средств фонда капитального ремонта со специального счета на депозит.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании имеется, собрание правомочно.

Основная часть содержательной части протокола

1. По первому вопросу повестки дня – выборы председателя и секретаря собрания СЛУШАЛИ:

- Глазуна А.В., который предложил избрать в качестве председателя собрания свою кандидатуру. Избрать секретарем собрания: Черемных Ирину Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем собрания: Глазуна Андрея Владимировича. Избрать секретарем собрания: Черемных Ирину Николаевну.

Варианты голосования по вопросам повестки дня общего собрания	От общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома
«ЗА»	83,56%
«ПРОТИВ»	0,71%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2,53%

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания: Глазуна Андрея Владимировича. Избрать секретарем собрания: Черемных Ирину Николаевну.

2. По второму вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии СЛУШАЛИ:

- Глазуна А.В., который предложил избрать в состав счетной комиссии и наделить полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола общего собрания следующих: Чекалина Юрия Васильевича, Шуполе Лайму Янисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать в состав счетной комиссии и наделить полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола общего собрания следующих: Чекалина Юрия Васильевича, Шуполе Лайму Янисовну.

Варианты голосования по вопросам повестки собрания	От общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома
«ЗА»	85,50%
«ПРОТИВ»	0,71%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,58%

РЕШИЛИ:

избрать в состав счетной комиссии и наделить полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола общего собрания следующих: Чекашина Юрия Васильевича, Шуполс Лайму Янисовну.

3. По третьему вопросу - утверждение перечня работ по капитальному ремонту, совместно с примерной сметой (калькуляцией) расходов на капитальный ремонт СЛУШАЛИ:

- Глазуна А.В., который предложил:

3.1. утвердить перечень работ по капитальному ремонту, со сметой и предельно допустимой суммой:

Ремонт лифтового оборудования	42 400 (сорок две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен (приложение №1)
-------------------------------	---

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по капитальному ремонту, со сметой и предельно допустимой суммой:

Ремонт лифтового оборудования	42 400 (сорок две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен (приложение №1)
-------------------------------	---

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по капитальному ремонту, со сметой и предельно допустимой суммой:

Варианты голосования по вопросам повестки собрания	От общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома
«ЗА»	83,06%
«ПРОТИВ»	1,01%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2,73%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.2. утвердить перечень работ по капитальному ремонту, со сметой и предельно допустимой суммой:

Замена квартирных стояков и разводящих магистралей холодного и горячего водоснабжения	4 365 873 (четыре миллиона триста шестьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 30 копеек, НДС не предусмотрен (приложение №2)
---	---

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить перечень работ по капитальному ремонту, со сметой и предельно допустимой суммой:

Замена квартирных стояков и разводящих магистралей холодного и горячего водоснабжения	4 365 873 (четыре миллиона триста шестьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 30 копеек, НДС не предусмотрен (приложение №2)
---	---

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по капитальному ремонту, со сметой и предельно допустимой суммой:

Варианты голосования по вопросам повестки собрания	От общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома
«ЗА»	69,18%
«ПРОТИВ»	14,39%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2,73%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.3. утвердить перечень работ по капитальному ремонту, со сметой и предельно допустимой суммой:

Замена приборов учета холодного и горячего водоснабжения МКД (поквартирный учет) с системой диспетчеризации по радиоканалу	1 750 520 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек (Приложение №3)
--	--

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить перечень работ по капитальному ремонту, со сметой и предельно допустимой суммой:

Замена приборов учета холодного и горячего водоснабжения МКД (поквартирный учет) с системой диспетчеризации по радиоканалу	1 750 520 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек (Приложение №3)
--	--

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по капитальному ремонту, со сметой и предельно допустимой суммой:

Варианты голосования по вопросам повестки собрания	От общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома
«ЗА»	73,55%
«ПРОТИВ»	8,56%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4,69%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня - Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту СЛУШАЛИ:

- Глазуна А.В., который предложил утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту, в общем размере не более - 6 158 793 (шесть миллионов сто пятьдесят восемь тысяч семьсот девяносто три) рубля 00 копеек.

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту, в общем размере не более - 6 158 793 (шесть миллионов сто пятьдесят восемь тысяч семьсот девяносто три) рубля 00 копеек.

РЕШИЛИ:

утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту, в общем размере не более - 6 158 793 (шесть миллионов сто пятьдесят восемь тысяч семьсот девяносто три) рубля 00 копеек.

Варианты голосования по вопросам повестки собрания	От общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома
«ЗА»	70,72%
«ПРОТИВ»	8,56%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7,83%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня - Утверждение сроков проведения капитального ремонта СЛУШАЛИ:

- Глазуна А.В., который предложил утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта – не позднее 4 квартала 2023 года

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта – не позднее 4 квартала 2023 года

РЕШИЛИ:

утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта – не позднее 4 квартала 2023 года

Варианты голосования по вопросам повестки собрания	От общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома
«ЗА»	77,36%
«ПРОТИВ»	3,44%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня - Утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта СЛУШАЛИ:

-Глазуна А.В., который предложил утвердить следующий источник финансирования проведения капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810516540000265 в Сбербанк России

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить следующий источник финансирования проведения капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810516540000265 в Сбербанк России

РЕШИЛИ:

утвердить следующий источник финансирования проведения капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810516540000265 в Сбербанк России

Варианты голосования по вопросам повестки собрания	От общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома
«ЗА»	80,98%
«ПРОТИВ»	1,66%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4,15%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня - выбор лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты СЛУШАЛИ:

- Черемных И.Н., которая предложила выбрать в качестве лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты Председателя Правления ТСЖ «Вертикаль» - Глазуна Андрея Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать в качестве лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты Председателя Правления ТСЖ «Вертикаль» - Глазуна Андрея Владимировича

РЕШИЛИ:

выбрать в качестве лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты Председателя Правления ТСЖ «Вертикаль» - Глазуна Андрея Владимировича

Варианты голосования по вопросам повестки собрания	От общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома
«ЗА»	80,26%
«ПРОТИВ»	2,21%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4,33%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня - Принятие решения о спиле сухого (аварийного) дерева, расположенного на территории МКД № 21 по ул. Белореченская в г. Екатеринбурге (приложение №10 фото)

СЛУШАЛИ:

- Глазуна А.В., который предложил осуществить спил сухого (аварийного) дерева, расположенного на территории МКД № 21 по ул. Белореченская в г. Екатеринбурге.

ПРЕДЛОЖЕНО:

осуществить спил сухого (аварийного) дерева, расположенного на территории МКД № 21 по ул. Белореченская в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ:

осуществить спил сухого (аварийного) дерева, расположенного на территории МКД № 21 по ул. Белореченская в г. Екатеринбурге.

Варианты голосования по вопросам повестки собрания	От общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома
«ЗА»	81,72%
«ПРОТИВ»	1,94%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3,14%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня - Принятие решения об изменении стоимости охранных услуг и услуг по обслуживанию домофонной системы.

СЛУШАЛИ:

- Глазуна А.В., который предложил предоставить право ТСЖ «Вертикаль» на изменение стоимости (тарифа) дополнительных услуг (охрана, домофон) не более чем на официальный уровень процента инфляции по данным Росстата.

ПРЕДЛОЖЕНО:

предоставить право ТСЖ «Вертикаль» на изменение стоимости (тарифа) дополнительных услуг (охрана, домофон) не более чем на официальный уровень процента инфляции по данным Росстата.

РЕШИЛИ:

предоставить право ТСЖ «Вертикаль» на изменение стоимости (тарифа) дополнительных услуг (охрана, домофон) не более чем на официальный уровень процента инфляции по данным Росстата.

Варианты голосования по вопросам повестки собрания	От общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома
«ЗА»	67,69%
«ПРОТИВ»	10,10%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня - Принятие решения о переводе временно свободных средств фонда капитального ремонта со специального счета на депозит.

СЛУШАЛИ:

- Глазуна А.В., который предложил переводить временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на депозиты в ПАО «Сбербанк России» по мере их накопления с наделением Владельца специального счета ТСЖ «Вертикаль» самостоятельно определять условия размещения депозитов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Переводить временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на депозиты в ПАО «Сбербанк России» по мере их накопления с наделением Владельца специального счета ТСЖ «Вертикаль» самостоятельно определять условия размещения депозитов.

РЕШИЛИ:

переводить временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на депозиты в ПАО «Сбербанк России» по мере их накопления с наделением Владельца специального счета ТСЖ «Вертикаль» самостоятельно определять условия размещения депозитов.

Варианты голосования по вопросам повестки собрания	От общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома
«ЗА»	67,17%
«ПРОТИВ»	8,09%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11,54%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Приложение № 1 Уведомление о ремонте лифтового оборудования;
2. Приложение № 2 Смета по замене квартирных стояков и разводящих магистралей холодного и горячего водоснабжения;
3. Приложение № 3 Смета приборов учета холодного и горячего водоснабжения МКД (поквартирный учет) с системой диспетчеризации по радиоканалу;
4. Приложение № 4 Список лиц, принявших участие в общем собрании;
5. Приложение № 5 Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
6. Приложение № 6 Бюллетени (письменные решения) собственников, принявших участие в голосовании;
7. Приложение № 7 Документы (фото), подтверждающие вывешивание уведомлений о проведении общего собрания;
8. Приложение № 8 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Приложение № 9 Протокол счетной комиссии.
10. Приложение № 10 Фото березы

Председательствующий на общем собрании

[Подпись] / А.В. Глазун

05.08.2022

Дата: 01.08.2022 года

Секретарь общего собрания

[Подпись] / И.Н. Черемных

Дата: 01.08.2022 года

Члены счетной комиссии:

[Подпись] Л.Я. Шуполе

Дата: 01.08.2022 года

[Подпись] Ю.В. Чекасин;

Дата: 01.08.2022 года