

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
на управление, содержание и ремонт общедомового имущества
ТСЖ "ВЕРТИКАЛЬ" на 2021 год.

№ п/п	Статьи доходов и расходов	Сумма
1	2	3
1	ДОХОДЫ	
1.1.	Содержание и ремонт общедомового имущества	4.701.974,95
	квартиры	4.113.320,56
	офисы	152.785,38
	гаражи	435.869,00
1.2.	Плата провайдеров за размещение оборудования связи в доме	901.260,00
	Итого	5.603.234,95

2	РАСХОДЫ	
2.1.	Административно-управленческие расходы ТСЖ	983100
2.1.1.	расчетно-кассовое обслуживание в банке (Сбербанк)	181.000,00
2.1.2.	налог на УСНО	47.000,00
2.1.3.	почтовые расходы	1.400,00
2.1.4.	канцелярские расходы, расходные материалы для оргтехники (бумага, заправка картриджей)	28.000,00
2.1.5.	семинары, обучение, обновление программного обеспечения	55.000,00
2.1.6.	расходы на юридические услуги	112.000,00
2.1.7.	расходы на АУП	489.000,00
2.1.8.	ООО "Технология и сервис" (ГИС ЖКХ)	31.200,00
2.1.9.	предоставление доступа к телефонной связи и интернета	2.000,00
2.1.10.	паспортное обслуживание (МУ УЖКХ Верх-Исетского района)	35.000,00
2.1.11.	страхование лифтов, ответственности ТСЖ за возможный ущерб от аварий	1.500,00
2.2.	Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общедомовых сетей, коммуникаций и конструкций	3813390,75
2.2.1.	фонд оплаты труда технического персонала+налоги с ФОТ	941.400,00
2.2.2.	Поквартирный обход (187 жилых помещений, 128 гаражных боксов), снятие контрольных показаний ИПУ, ввод в эксплуатацию ИПУ после поверки, опломбировка ИПУ, сбор бюллетеней голосования	46.000,00
2.2.3.	уборка механизированных способом и вывоз снега	20.000,00
2.2.4.	ТО СОУЭ,ПС, АДУ, системы газоанализации	335.000,00
2.2.5.	обслуживание и настройка автоматики ИТП, насосных станций	220.000,00
2.2.6.	техобслуживание лифтов	495.000,00
2.2.7.	техосвидетельствование лифтов	11.000,00
2.2.8.	Ремонтные работы на общедомовых сетях и площадях	804.000,00
2.2.9.	покупка контрольно-измерительных приборов, датчиков, счетчиков	6.500,00
2.2.10.	приобретение электрозапчастей и ламп	16.000,00
2.2.11.	приобретение запорной арматуры, запчастей, комплектующих, инструмента, хозинвентаря	167.990,75
2.2.12.	Подрядчики по поддержанию надлежащего санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории	750.500,00
2.3.	Плановые ремонты общего имущества дома	550000
2.3.1.	Ремонт детской площадки	350.000,00
2.3.2.	Ремонт шлагбаума	200.000,00
2.4.	Выполнение новых элементов благоустройства	47.700,00
2.4.1.	озеленение придомовой территории (завоз земли, вазоны, рассада, кустарники, работа по обустройству)	47.700,00
2.5.	Резервный фонд (ликвидация аварий, непредвиденные расходы)	209.044,20
ИТОГО		5.603.234,95

ТАРИФ НА ПАРКИНГ

		КВ.М		ВСЕГО помещений		МОП уборка		Соотношение МОП к Собственности
	БОКСЫ	2440,4	16,15%	128	40,13%	2413	по паспорту	0,99
в 5,5 раз нагрузка в доме меньше чем в боксах	КВ-РЫ и ОФИСЫ	12671,5	83,85%	191	59,87%	2714,5	по отчету	0,21
	ВСЕГО	15111,9	100,00%	319	100,00%	4997,3	по паспорту	0,33
2021 год	Расходы в месяц	ВСЕГО	ДОМ	ПАРКИНГ	на 1 кв.м			
84/16	Бухгалтер	25000	21000	4000	1,64			
84/16	Пожарное	10000	8400	1600	0,66			
84/16	Дренажная	3000	2520	480	0,2			
84/16	Юрист	10000	8400	1600	0,66			
84/16	Председатель	15000	12600	2400	0,98			
84/16	Энергетик	7500	6300	1200	0,49			
84/16	Управляющий	52500	44100	8400	3,44			
90/10	Сервисное	55000	49500	5500	2,25			
90/10	дворник, лестница, трактор	51500	46350	5150	2,11			
90/10	Домофон	5236	4712,4	523,6	0,21			
100/0	ИТП, насосная	15000	15000	0	0			
100/0	Лифты	42000	42000	0	0			
84/16	Обслуживание счета	4000	3360	640	0,26			
только паркинг	комиссия банка			1006,06	0,41			
84/16	Канцелярия	2500	2100	400	0,16			
84/16	ПО, обучение	5000	4200	800	0,33			
84/16	ГИС	2600	2184	416	0,17			
84/16	Сверка ИПУ	3041,67	2555	486,67	0,2			
только паркинг	Ворота			1200	0,49			
как было	Уборка пылеводосос с арендой			4166,67	1,71	2 раза в год влажная с протиркой горизонтальных поверхностей		
как будет	Уборка регулярная с арендой пылесоса			5500	2,25	6 раз в год пылесосить пол		
непредвиденные расходы				2100	0,86			
			Итого в месяц	47569				
			Итого в месяц с 1 кв.м		19,49			